

レジディアタワー上池袋(タワー棟) TW-626

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	199,000円	15,000円

ペット・楽器相談可!

敷金/保証金	199,000円	礼金/権利金	199,000円
敷引/償却金	0円	更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 22,000円 [月次費用] インターネット使用料(税込): 1,650円		
物件所在地	東京都豊島区上池袋1丁目37-22		
交通	山手線 大塚駅 徒歩10分 東武東上線 北池袋駅 徒歩10分 都営三田線 西巣鴨駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 22階建		
面積	51.05㎡	向き	北東
築年月	2009年5月	契約期間	定期借家契約 3年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, バス・トイレ別, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, シアタールーム, フロントサービス, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 楽器使用可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 27,000円 (3年)		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2022年5月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時違約金有り※敷1(大手法人契約:2)※保証会社利用必須(一部法人除く) [IRSorOFI] 他費用有※エボス相談可※消音機能付のみ・時間制限有※楽器搬入可否についてはご自身の責任で確認いただく必要有※協議のうえ再契約を締結する場合は再契約料として新賃料1ヶ月※ペット(小型犬か猫どちらか一匹+敷1)※駐車場機械式空有月額27,500~42,900円(税込・敷1)※ダクト管があってもエアコン設置不可の場合有		

外観




その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



326号室～526号室(3F～5F)
EE-2500P(6～9F部分図)
626号室～926号室
住居専有面積/51.05㎡(約15.44坪)



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様

媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

For
Rent

ザ・パークハウス文京千石一丁目

分譲賃貸タイプ 1LDK 2019年10月完成

賃料

192,000円

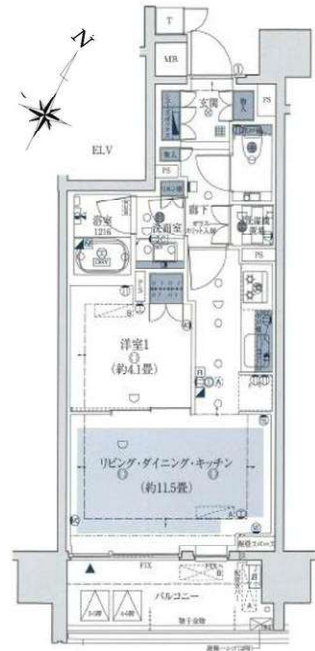
所在地	東京都文京区千石1-6-18			
物件名	ザ・パークハウス文京千石一丁目			
交通	都営三田線「千石」駅 徒歩3分 JR山手線「巣鴨」駅 徒歩12分			
賃貸条件	管理費	なし	部屋番号	9階部分
	費用その他	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 契約期間2年 (更新可)	構造	RC造
	損保	火災保険(17,500円/2年間) (借家人賠償責任保険付帯)	専有面積	39.35㎡
	入居	即時	バルコニー	約 7.36㎡
	間取り	1LDK		
更新料	新賃料の1ヶ月分			
保証会社	保証会社名 エボスカード(Room ID) 必須 契約時 月額総支払の40% 次年度以降 10,000円/年			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●南東側が千石緑地となるためバルコニー面は静かな環境です。 ●武蔵野台地に位置しており、海拔20m以上の高台にあります ◆管理会社:三菱地所コミュニティ株式会社 			

★業界初!
「各住戸玄関前宅配BOX」

・各住戸玄関前にそれぞれ宅配ボックスを設置することにより不在時の再配達件数の削減
・幅約50cm、奥行約60cm、高さ約150cm(外寸)の大容量で、飲料水の段ボールやゴルフバッグなどの大型荷物にも対応
※(サービス対応宅配会社:日本郵便、ヤマト運輸、SAGAWA)

★分譲マンションならではの
充実の設備・仕様

- ◆複層ガラス採用
- ◆ミストサウナ機能付き
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆エアコン付
- ◆タンクレスのシャワートイレ(手洗いカウンター設置)
- ◆高速インターネット無料!
(基本サービスのみ)
- ◆広々バルコニー
- ◆陽当たり良好!
- ◆24hゴミ出し可能
- ◆駐輪場1台空きあり
- ◆LDK床暖房設置済



※図面と現状に相違がある場合は現状優先といたします。※お申込後、審査の結果お断りする場合がございます。※室内写真は新築当時のものを使用しています。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

ヒューリックレジデンス茗荷谷 801

賃料 **215,000円**

マンションビル

最寄駅 東京メトロ丸ノ内線

「茗荷谷」徒歩7分

敷金 21.5万円 礼金 43万円

<キャンペーン> ★敷金1ヶ月 (当月末ご契約開始分まで) ※原則賃貸保証会社との契約が必要です。 ※敷金1ヶ月キャンペーンは法人契約で保証会社を利用しない場合敷金2ヶ月となります <内覧方法> (オートロック有) 玄関：らくらくロック ■解約日 2022/04/15 ■立会日2022/04/15 ■内装日

■解約日2022/04/15 ■立会日2022/04/15 ■内装日-

建物外観 2010年10月撮影



賃貸条件	管理費	無し	共益費	10,000円
	その他	その他費用要確認		
所在地	東京都文京区小日向 4-3-4			
交通				
建物	構造規模	鉄筋コンクリート造地上7階地下1階建8階部分		
	専有面積	56.64㎡【17.13坪】	築年	2010-10-05
間取	2LDK			
駐車場				
退去予定日	空き	入居可能日		
保険	弊社が推奨する家財保険にご加入いただけます。保険代理店：大和ライフネクスト株式会社			
条件				

MAP



図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。

設備

地上波、BS、CS110度、オートロック、防犯カメラ、集合郵便受け、宅配用ボックス、管理人、バイク置場、エレベーター1基、モニター付インターホン、角部屋、最上階、ペット不可、給湯(ガス)、システムキッチン、グリル、コンロ口数3、バス・トイレ別、洗面所独立、追い焚き風呂、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、ウォークインクローゼット、フローリング、バルコニー

付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

備考1	★人気の窪町小学区 ★定期借家3年※再契約可能！再契約時礼金(賃料1ヶ月分)必 ★遮音性の高いLL-45等級70-リング ★防音性の高いT2等級サッシ ★高級感ある内廊下設計 ★インターネット：NTTフレッツ光初速 ★駐車場(身障者専用) ★バイク置場：屋根付 ★自転車置場：1住戸1台(無料・区画指定付) ★登記上地上7階建地下1階/現地地上8階建 ■ペット不可/事務所使用不可/楽器不可
備考2	■原則賃貸保証会社との契約が必要です。初回保証料：月額賃料等の35~100%/継続保証料：更新料の1%(更新時)または8,000円~10,000円(1年毎)/月次保証料：月額賃料の1%/現状回復保証料：原状回復費用の1%(解約時) ■弊社推奨の家財保険にご加入いただけます。保険代理店：大和ライフネクスト(株) ■原状回復費用(解約時)清掃費用+実費 ■鍵交換手数料(契約時)19800円 ■定期借家契約(3年) ■更新料：新賃料0ヶ月 ※お客様の賃貸条件により、保証会社・保証料・敷金・礼金等かかる費用やお手続きが異なる場合があります



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%